

平成28年度

事業計画書

奈良県土地開発公社

目 次

平成 2 8 年度奈良県土地開発公社事業計画

1. 事業の実施方針	-----	1 ~ 2
2. 事業の実施計画	-----	3 ~ 4

平成 2 8 年度奈良県土地開発公社予算及び資金計画

1. 平成 2 8 年度奈良県土地開発公社予算	-----	5 ~ 7
2. 平成 2 8 年度奈良県土地開発公社資金計画	-----	8

平成28年度奈良県土地開発公社事業計画

1. 事業の実施方針

奈良県土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等の業務を行っています。

平成28年度においても、公有地取得事業については、県との連携の下に、道路事業、河川事業及び都市計画事業等にかかる用地先行取得業務を円滑かつ効率的に進めます。

土地造成事業については、用途・目的に応じ、各種広報、ネットオークションの活用及び県と連携するなど多様で効果的な販売活動を積極的に展開し、早期売却に向け一層の努力をします。

また、平成25年度より国から受託している京奈和自動車道大和北道路にかかる用地先行取得業務については、平成30年代半ばの完成供用を目指し、引き続き積極的に推進します。

(1) 公有地取得事業（県からの受託事業）

道路事業、河川事業及び都市計画事業等にかかる公有地取得（資金代行）業務については、250,277㎡（約86億7千5百万円）を実施する計画です。

また、過年度取得した公有地の内49,111㎡（約22億6千2百万円）を県へ売却（買戻し）します。

取得、売却とも県との緊密な連携の下、事業を推進します。

〔土地開発公社の公有地取得・売却計画〕

事業	土地取得（支出）		土地売却（収入）	
	面積（㎡）	金額（千円）	面積（㎡）	金額（千円）
県からの受託による 公有地取得事業	250,277 (228,188)	8,674,723 (6,651,421)	49,111 (13,902)	2,262,327 (1,222,824)

※（ ）内の数字は、平成27年度計画

(2) 土地造成事業及び附帯事業

土地造成事業については、北野台団地の分譲について、各種広報、ネットオークションの活用とともに、県とも連携しながら販売促進に努めます。

また、その他長期保有地についても引き続き早期売却に向け積極的に進め、33,225㎡(約2億4千8百万円)の売却を推進します。

[土地開発公社保有土地の状況]

事業	公社保有土地				長期保有土地の割合	
	面積(㎡)		うち長期保有土地		面積	簿価
	簿価(千円)	面積(㎡)	簿価(千円)	面積	簿価	
*土地造成事業	782,512	63,757	322,259	55,864	87.6%	41.2%
	(1,444,640)	(95,355)	(984,387)	(87,462)	(91.7%)	(68.1%)

※土地造成事業は代替地を含む。()内の数字は、平成27年度期首の状況

附帯事業については、引き続き樫原ニュータウンの土地(2区画)と駐車場(193台)を賃貸することにより、約2,361万円の収入を見込んでいます。

(3) 京奈和自動車道大和北道路事業(国からの受託事業)

京奈和自動車道大和北道路については、平成30年代半ばの完成供用を目指し、引き続き用地取得に邁進します。平成28年度は12,386㎡(17億5千万円)を先行取得する計画です。

また、過年度取得した公有地の内5,478㎡(6億6千百万円)を国へ売却(買戻し)します。

なお、平成28年度新規事業として、京奈和自動車道大和北道路にかかる事業用地のうち、奈良国道事務所が平成28年度に先行取得する奈良市域分15,385㎡(15億円)について資金代行業務を受託します。

[京奈和自動車道大和北道路の用地取得・売却計画]

事業	土地取得(支出)		土地売却(収入)	
	面積(㎡)	金額(千円)	面積(㎡)	金額(千円)
国からの受託による 公有地取得事業	27,771 (13,477)	3,250,000 (1,600,000)	5,478 (3,280)	661,000 (405,000)

※「奈良市域分」資金代行業務を含む。

※()内の数字は、平成27年度計画

2. 事業の実施計画

(1) 土地取得及び造成工事等

区 分	事 業	面積(m ²)	計画額 (百万円)	備 考
公有地取得事業		278,048	11,925	
県受託分		250,277	8,675	
	道路事業	76,360	1,946	国道168号ほか
	河川事業	14,320	387	葛城川ほか
	都市計画事業	19,837	3,453	城廻り線ほか
	企業立地事業	107,027	1,964	中南和振興のための産業 集積地形成事業ほか
	医大・周辺まちづくり事業	32,733	925	医大・周辺まちづくりプロ ジェクト推進事業
国受託分		27,771	3,250	
	国土交通省道路事業	12,386	1,750	大和北道路事業 (大和郡山市域)
		15,385	1,500	大和北道路事業 (奈良市域資金代行)
土地造成事業		0	0	
	土地造成事業	0	0	
附帯等事業		0	0	
	附帯等事業	0	0	
合 計		278,048	11,925	

計画額には、事務費・支払利息を含む。

(2) 土地売却等

区 分	事 業	面積(m ²)	計画額 (百万円)	備 考
公有地取得事業		54,589	2,923	
県受託分		49,111	2,262	
	道路事業	33,454	534	国道168号ほか
	河川事業	686	26	三代川
	都市計画事業	14,971	1,702	平城宮跡歴史公園 ほか
国受託分		5,478	661	
	国土交通省道路事業	5,478	661	大和北道路事業 (大和郡山市域)
		0	0	大和北道路事業 (奈良市域資金代行)
土地造成事業		33,225	248	
	土地造成事業	33,225	248	北野台団地ほか
附帯等事業		—	24	
	附帯等事業	—	24	橿原ニュータウン賃 貸駐車場ほか
合 計		87,814	3,195	

平成28年度奈良県土地開発公社予算及び資金計画

1. 平成28年度奈良県土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成28年度奈良県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収益的収入 3,208,247 千円

収益的支出 3,391,299 千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第1表収益的収入及び支出」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,923,527千円は、当該年度損益勘定留保資金等で補填するものとする。)

資本的収入 11,956,987 千円

資本的支出 14,880,514 千円

2 資本的収入及び支出の款項の区分及び当該区分ごとの予定額は、「第2表資本的収入及び支出」による。

ただし、土地売却の増加によって、収益的収入の款・事業収益、項・公有地取得事業収益及び土地造成事業収益の予定額を上回って収入された場合は、その上回って収入された金額の範囲内において資本的支出の款・資本的支出、項・借入金償還金の予定額を上回って支出することができる。

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、14,100,000千円と定める。

(支出予定額の流用)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

(予算の弾力条項)

第6条 あっせん等事業において、業務の実施に必要な経費に充てるため受け入れる収入額が予算額を上回る額を限度として、業務に直接必要な経費として支出できるものとする。

第1表

収益的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業収益		3,195,105
	(1) 公有地取得事業収益	2,923,327
	(2) 土地造成事業収益	248,162
	(3) 附帯等事業収益	23,616
	(4) あっせん等事業収益	0
2 事業外収益		8,796
	(1) 受 取 利 息	8,746
	(2) 雑 収 益	50
3 特別利益		4,346
	(1) 退職給付引当金超過分の取崩	4,346
収 入 合 計		3,208,247

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 事業原価		3,175,929
	(1) 公有地取得事業原価	2,923,327
	(2) 土地造成事業原価	247,897
	(3) 附帯等事業原価	4,705
	(4) あっせん等事業原価	0
2 販売費及び一般管理費	(1) 販売費及び一般管理費	189,598 189,598
3 事業外費用		2,000
	(1) 支 払 利 息	0
	(2) 消 費 税	2,000
4 特別損失		23,772
	(1) その他の特別損失	0
	(2) 固定資産売却損	23,772
支 出 合 計		3,391,299

当 期 損 失

▲ 183,052

第2表

資本的収入及び支出

収 入

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資本的収入		11,956,987
	(1) 借 入 金	11,956,987
収 入 合 計		11,956,987

支 出

(単位:千円)

款	項	金 額
1 資本的支出		14,880,514
	(1) 公有地取得事業費	11,956,987
	(2) 土地造成事業費	0
	(3) 固定資産取得費	200
	(4) 借入金償還金	2,923,327
支 出 合 計		14,880,514

2. 平成28年度奈良県土地開発公社資金計画

受入資金

(単位:千円)

区 分	計 画 額
1 公有地取得事業収益	2,923,327
2 土地造成事業収益	248,162
3 附帯等事業収益	23,616
4 あっせん等事業収益	0
5 受 取 利 息	6,113
6 雑 収 益	50
7 借 入 金	12,216,690
8 預 り 金	587
9 前 年 度 未 収 金	18,893
10 有価証券満期繰入	0
11 前 年 度 繰 越 預 金	2,229,044
合 計	17,666,482

支払資金

(単位:千円)

区 分	計 画 額
1 公有地取得費	11,805,186
2 土地造成費	0
3 附帯等事業費	4,705
4 あっせん等事業費	0
5 人件費・経費総額	261,031
6 事業外費用	2,000
7 支 払 利 息	76,462
8 借入金償還金	2,923,327
9 前 年 度 未 払 金 等	341,099
10 前 年 度 未 払 費 用	14,552
11 前 年 度 預 り 金	543
12 固定資産取得費	200
13 有価証券購入費	0
合 計	15,429,105